


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.05.2015 Karar No : 267
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.04.2015 / 22198
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.05.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-267 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, Arapçesme Mahallesi, G22.20.d ve G22.b.19.c nazım, G22.20.d.4.a ve G22.b.19.c.3.b uygulama imar planı paftaları, 3469 ada ve 3468 adalar arasından geçen 12 m. İmar yolunda düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 16.04.2015 tarih ve 87. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Arapçesme Mahallesi, G22.20.d ve G22.b.19.c nazım, G22.20.d.4.a ve G22.b.19.c.3.b uygulama imar planı paftaları, 3468 ada ve 3469 adalar arasından geçen imar yolu ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Arapçesme Mahallesi, G22.20.d ve G22.b.19.c nazım, G22.20.d.4.a ve G22.b.19.c.3.b uygulama imar planı paftaları, 2. Derece Tali İş Merkezi kullanımına sahip 3468 ada ve 3469 adalar arasından geçen 12.00 mlik imar yolunun güzergahının daha önce uygulama yapılmış alanda terk ve ihdaslara, ayrıca ciddi manada kamulaştırmalara neden olacağı gerekçesi ile söz konusu imar yolunun mevcut yapılaşmalar da dikkate alınmak suretiyle ada sınırlarına göre düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, uygulama aşamasında doğabilecek sorunların ortadan kaldırılması amacı ile teklif edilen ve yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı, meri mevzuata ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850,48** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.21.04.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.05.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Arapçeşme Mahallesi, G22.20.d ve G22.b.19.c nazım, G22.20.d.4.a ve G22.b.19.c.3.b uygulama imar planı paftaları, 3469 ada ve 3468 adalar arasından geçen 12 m. İmar yolunda düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

24.05/2015

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye

